



XVIII.

**MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT**

2 0 1 6



A XVIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI



FIABCI Magyar Tagozat



Magyar Ingatlanszövetség



Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége



Budapesti Kereskedelmi
és Iparkamara



Magyar Urbanisztikai
Társaság



Magyar Építész Kamara



Budapesti Építész
Kamara



Magyar Környezettudatos
Építés Egyesülete



Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége



Lakásvásár Média Csoport



irodakereso.info

Message from FIABCI WORLD PRESIDENT 2016-2017



Kirkor Arderhanyan
FIABCI President 2016-2017

Dear Ladies and Gentlemen,

I want to congratulate all the participants and winners of the 18th Hungarian Real Estate Award organized by FIABCI Hungary and its principal member MAISz.

Hungary is one of the best examples of how highly qualified professionals can create excellent buildings in a medium sized country with limited resources.

The Hungarian National Real Estate Award, alongside with 20 other National awards, form the base that provides the top projects to FIABCI's World Prix d'Excellence Award, which is the most professional award in the real estate development field. More than 60 top experts from 35 countries take part in the judging process.

The winners of the Hungarian Real Estate Award traditionally achieve outstanding results in FIABCI's World Prix d'Excellence. The awarded projects from Hungary are the samples of nicely designed projects with excellent concepts and a careful approach to heritage. Hungary is the most successful in Europe with 18 gold and 15 silver awards and I wish that this year's winners of the Hungarian award will continue in the footsteps of their predecessors and that we will see many Hungarian developers on stage during the prize giving ceremony, which will take place on the 26th of May 2017 in Andorra.

Kirkor Arderhanyan
FIABCI President 2016-2017



KÖSZÖNTŐK



Alexander Romanenko
President of the FIABCI
Prix d'Excellence Committee 2016-2017

Ladies and Gentlemen,

As President of the FIABCI Prix d'Excellence Committee, my responsibility is the professional management of the FIABCI World Prix d'Excellence, which is the most acknowledged worldwide award of the real estate industry. The National Awards are the basis of FIABCI World Prix d'Excellence.

I acknowledge the big effort of FIABCI Hungary to have organized the Hungarian Real Estate Development Award since 1997, with the help of the Hungarian Real Estate Association.

This year again a lot of outstanding projects took part in the competition. Excellent hotels, interesting public area developments, retail, residential, industrial and public buildings are among the submitted projects. The international professionals admire the careful approach of Hungarian developers to the renewal of historical buildings. It is also important that during the last years more and more green buildings have been constructed in Hungary. I would like to take this opportunity to congratulate the winners and all participants of the 18th Hungarian Real Estate Development Award and extend my enthusiastic acknowledgement to its organizers FIABCI Hungary and the Principal Member MAISz.

I hope that we will see again Hungarian winners during the prize giving ceremony in May 2017 in Andorra.

Alexander Romanenko
President of the FIABCI Prix d'Excellence Committee 2016-2017



Gönczi László
Elnök, FIABCI Hungary
A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési
Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat tükrözi a válság utáni lassú fejlődés eredményeit. Az állami és önkormányzati fejlesztések mellett nagyon érdekes magánberuházások is megtalálhatók a rendkívül erős mezőnyben. Ismét lehetőség nyílt 5 kategória legjobbját is jutalmazni. A szálloda, a közterület fejlesztés, a kereskedelmi létesítmények és a mindig jelentős örökségvédelem mellett nagyon fontos, hogy egyre több fejlesztő törekszik környezettudatos épületek megvalósítására.

A pályázatok megtekintése után mindenki számára nyilvánvaló, hogy ezúttal is nagyon nehéz volt meghozni a döntést, mert igen sok díjazásra érdemes projekt szerepelt minden kategóriában.

Öröndetes, hogy ismét vannak olyan települések, mint Diósgyőr, Felsőtárkány, Királyegyháza, Zalaegerszeg, ahonnan idén először érkezett nevezés.

A zsűri tagjainak képviseletében gratulálok mindazoknak, akik részt vettek e magas szakmai színvonalon megvalósított fejlesztések létrehozásában.

Remélem, hogy a nyertesek, elindulva a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Pályázaton, folytatni fogják elődeik sikerét és 2017 májusában Andorrában a díjátadó gálán a hagyományoknak megfelelően ismét lesz magyar nyertes.

Gönczi László
Elnök, FIABCI Hungary
A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság alelnöke

A XVIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT



2016-ban a FIABCI Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetség közreműködésével tizennyolcadik alkalommal rendezte meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

Az 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI több, mint 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot - ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára. A FIABCI magyar tagozata 1992-ben alakult meg és azóta aktívan részt vesz a szervezet munkájában.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetséggel együttműködve. A pályázatot egy sor szakmai egyesület és szövetség támogatja. A pályázat tizennyolc fordulójára nevezett közel 350 projekt reprezentálja a piacgazdaság bevezetése óta eltelt időszak legjobb alkotásait és a pályázatok anyaga alapján nyomon követhető a szakma fejlődése és a tendenciák változása. Öröndetes, hogy a kezdeti időszak Budapest- centrikussága után egyre több vidéki település vesz részt a pályázaton.

Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A nevezett művek magas színvonala bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők a nehéz gazdasági helyzet ellenére igényes munkát végeznek. A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is figyelemre méltóak.

Alkotóik nagyszerű munkát végeztek és hozzájárultak településük megújulásához.

A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyő-

ződjhessenek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

A pályaművek között megtalálhatók a kiemelt állami beruházások mellett helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztések, de több sikeres magánberuházás is.

Ismét több kiemelkedő műemlék felújítás nevezett a pályázatra.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton.

E célt szem előtt tartva a magyar pályázat zsűrije a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően értékeli a projekteket. Vizsgálja a koncepciót, az építészeti és műszaki színvonalat, a kivitelezés minőségét, gazdaságosságát és eredményességét, a környezettudatosságot és a projekt társadalmi hasznosságát; azt, hogy a projekt hogyan szolgálja a szűkebb és tágabb környezet lakosainak érdekeit, életkörülményeinek javítását. Alapvető elv, hogy nem a létesítmény nagysága, hanem minősége a döntő. Ez az a verseny, ahol Dávid legyőzheti Góliátot.

A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A magyar pályázat győztesei az első megjelenés óta 18 első díjat és 15 második díjat nyertek a nemzetközi pályázaton.

A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat nyertesei jogot szereztek arra, hogy részt vegyenek a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton 2017-ben. Bizunk benne, hogy ismét sikerrel fognak szerepelni az igen erős nemzetközi mezőnyben.

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmopera**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele: **A győri Esterházy palota felújítása**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Győri Ipari Park**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **Dreher Sörgyár Főzőháza**



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Kálmán Imre irodaház**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza**

Legjobb lakóépület különdíj: **Beregszászi úti társasházak**

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja: **BME-ELTE épülete**



Graphisoft Park

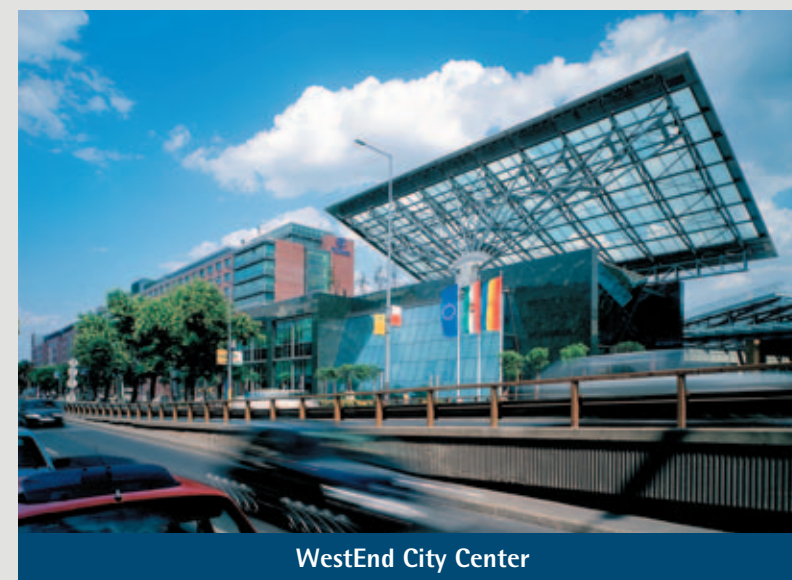
MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Ferencvárosi tömbrehabilitáció



Nagyvásárcsarnok



WestEnd City Center

Maastricht

Közcélú létesítmények kategória

I. díj: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória
Különdíj: **Orczy Irodaház**

1998

Sevilla

Közcélú létesítmények kategória

I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Fővárosi Település- és Értékvédelmi Támogatás**

1999

Oslo

Kereskedelmi létesítmények kategória

I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória
Különdíj: **ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza**

Speciális kategória
Különdíj: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

2001

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

- I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés
II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola
III. díj: Szidónia Kastélyszálló

A Gazdasági Minisztérium különdíja:
WestEnd Business Center

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Széher utcai lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Margit Ház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
HAPIMAG Apartmanház



WestEnd Business Center

2002

Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

- I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
II. díj: Dorottya Udvar
III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ



Mammut Bevásárlóközpont

2003

A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

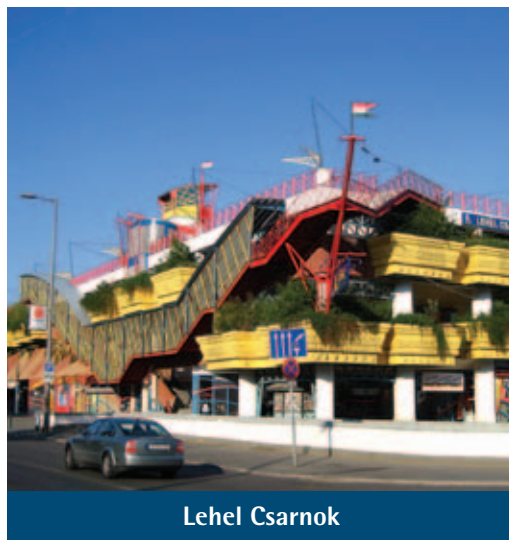
- I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház
II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes
III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Westel Park

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Budapesti Osztrák Gimnázium

A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:
Árkád Őrs vezér tere

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Lehel Csarnok



Lehel Csarnok

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2002

Kuala Lumpur

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: Szombathely, Fő tér

Irodaház kategória
Különdíj: WestEnd Business Center



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

2003

Berlin

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

Kereskedelmi létesítmények kategória
I. díj: Mammut Bevásárló- és Szórakoztató Központ

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: Millenáris Park

Irodaház kategória
Különdíj: Dorottya Udvar



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

2004

Houston

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: Gödöllői Grassalkovich Kastély Barokk Színház

Kereskedelmi létesítmények kategória
Különdíj: Lehel Csarnok



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Skanska Science Park

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Barabás Villa



Skanska Science Park

2005

A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

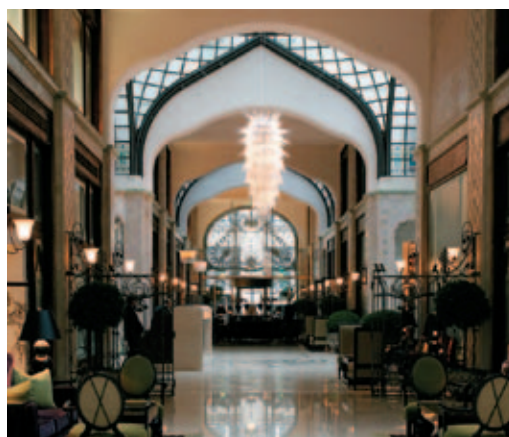
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:
Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
BILK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

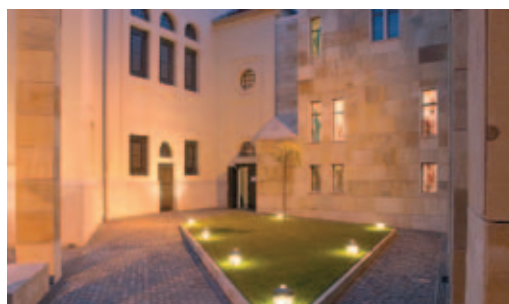
I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
**Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény
Közalapítvány – Holokauszt Emlékközpont**

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort **** Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Gateway Office Park

ÉVOSZ különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar
Oktatási Centrum**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Újbuda Tóváros, Kőérberkek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont



Hotel Silver Resort ****

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája



Nyíregyházi Főiskola Campusa



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

Bangkok

Közcélú létesítmények
kategória I. díj:

Művészetek Palotája

2006

Budapest

Közcélú létesítmények
kategória I. díj:
**Nyíregyházi Főiskola
Campus fejlesztése**

Speciális kategória
I. díj: **Orczy Fórum
multifunkcionális
városközpont**

Hotel kategória
Különdíj:
Hotel Silver Resort ****

2009

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2009

A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsúri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyrúhá**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

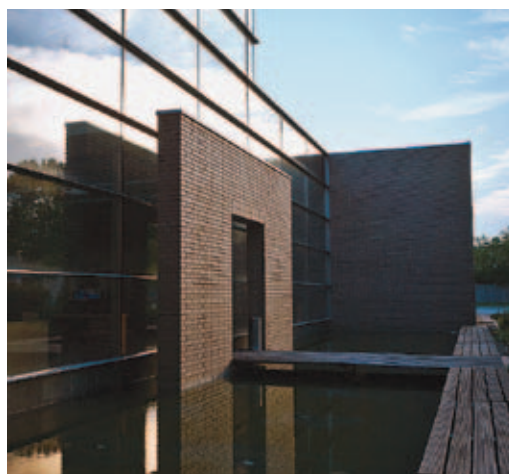
Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Küldöndj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Küldöndj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2010

Bali

Ipari létesítmények kategória
I. díj: **Richter Gedeon Új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Speciális létesítmények kategória
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Küldöndj:
Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület



Vörösmarty No. 1.

2011

Paphos

Örökségvédelem/felújítás kategória
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**



Bécsi Corner irodaház



Eiffel Tér irodaház

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2011

A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Telenor Távközlési Zrt. központi székháza

II. díjat nyert:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:
Continental Hotel Zara**** Superior

A Lakás vásár Média csoport különdíját nyerte:
Spirit Hotel Thermal Spa*****

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Hiemer-Font-Caraffa épülettömb

A Zsúri különdíját kapta:
Belváros Új Főutcája

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Öcenárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt

Az Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: Magyar Király Szálló

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Freedom Palace

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:
Sasad Liget Lakópark II. ütem

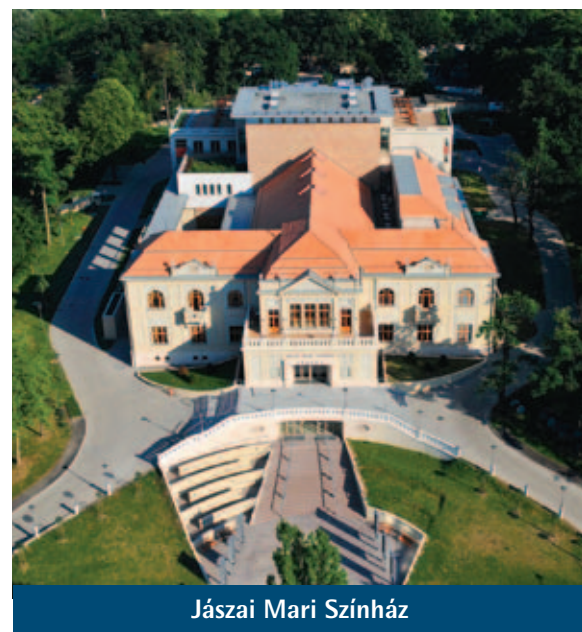
Küöldíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont



Spirit Hotel Thermal Spa*****



Hiemer-Font-Caraffa épülettömb



Jászai Mari Színház



Belváros Új Főutca

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2012

Szentpétervár

Hotel kategória
I. díj: Continental Hotel
Zara**** superior

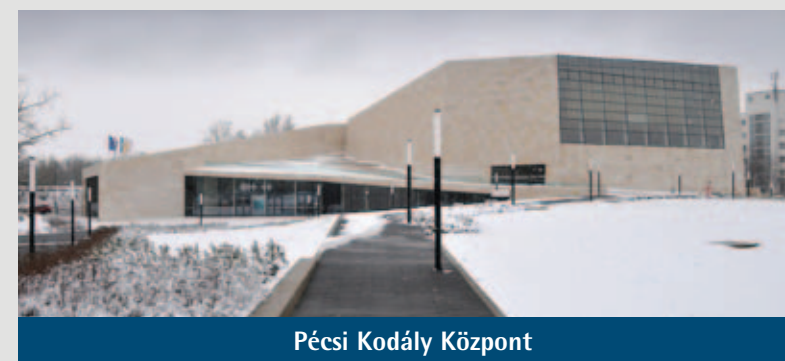
Közcélú létesítmények
kategória II. díj:
Kodály Központ Pécsi
Konferencia- és
Koncertközpont

Irodaház kategória
II. díj: Telenor Távközlési Zrt.
központi székháza

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
Nyíregyházi Állatkert
Zöldpiramis projekt



Continental Hotel Zara**** superior



Pécsi Kodály Központ



Telenor Zrt. központi székháza



Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2012

A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs

II. díjat nyert:
Platán Restaurant & Café, Platán Várakó kávéház, Tata

III. díjat nyert:
Sopronbátfalva Pálos-Karmelita Kolostor

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:
**Radnóti Miklós Művelődési Központ
Budapest XIII. kerület**

Az ÉVOSZ és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

A zsűri különdíját kapta:
Kölcsény Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
K&H Csoport Székház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Budaörs Városháza

A Website Netsolution Media Zrt.
különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai
szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Expo Congress Hotel, Budapest**

A korábbi nyertesek különdíját kapta:
Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció



Platán Restaurant & Café, Tata



Magyar Autóklub Szolgáltató Központ

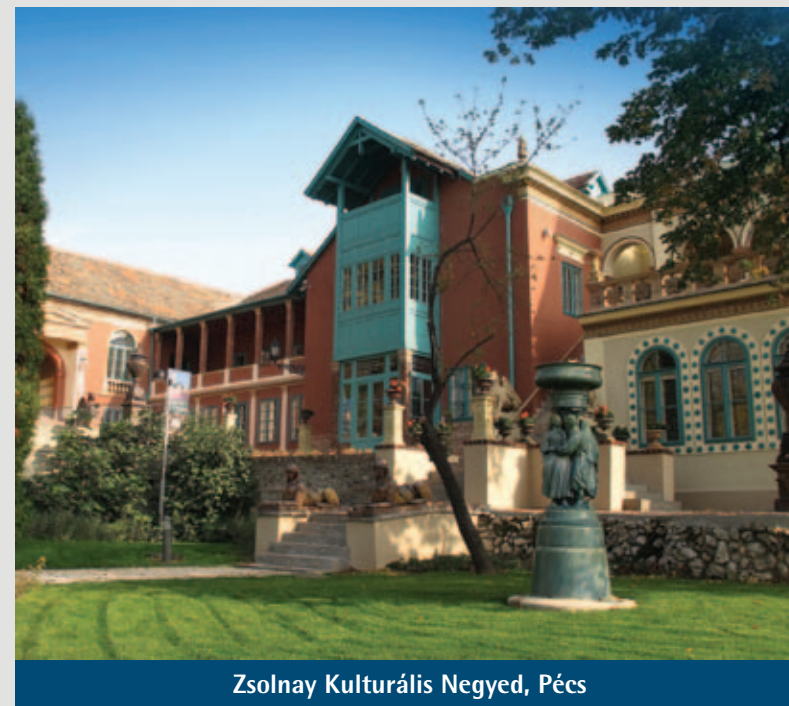
MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2013

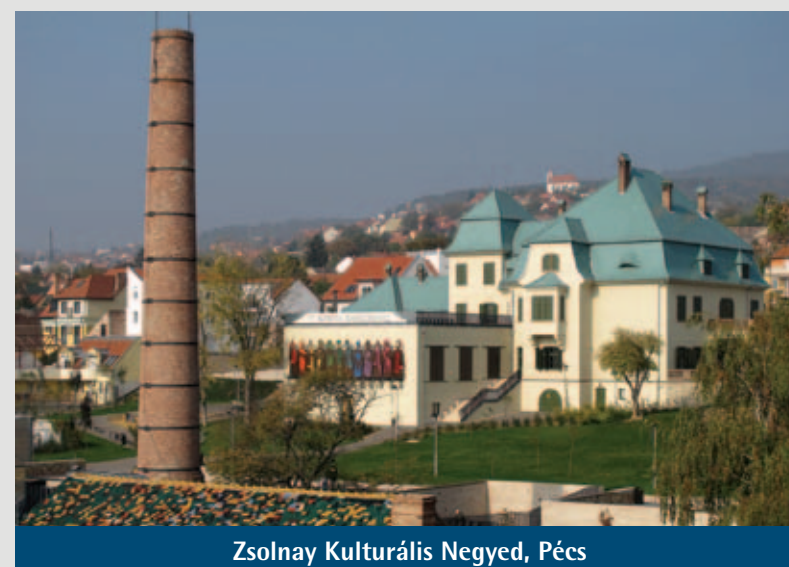
Taichung

Közcélú létesítmények
kategória II. díj:
**Zsolnay Kulturális Negyed
Pécs**

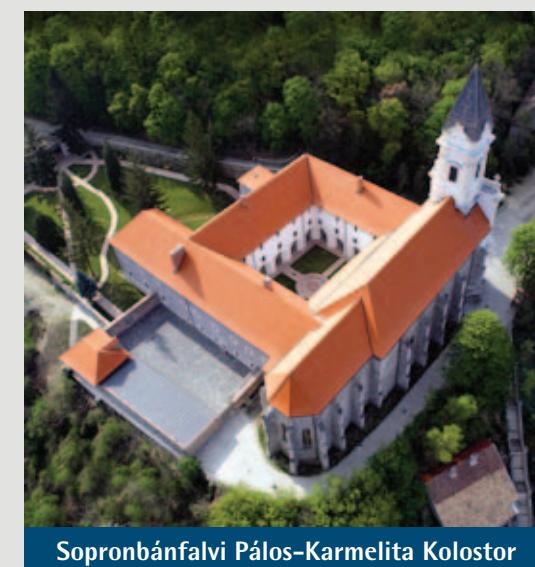
Speciális kategória
II. díj:
**Sopronbátfalvi Pálos-
Karmelita Kolostor**



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Sopronbátfalvi Pálos-Karmelita Kolostor



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2013

A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Gödöllői Királyi Kastély

II. díjat nyert:
Anna Grand Hotel, Balatonfüred

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Green House Irodaház, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta:
Főutca – Főtér projekt, Vác

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Siófok – városközpont rehabilitáció

Az Irodakereső.info különdíját kapta:
Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest

Az Építőipari Vállalkozók Országos Szövetségének különdíját kapta:
Nagykanizsa, Erzsébet tér

A Lakás vásár Média csoport különdíját kapta:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Küldöndíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő



Főutca – Főtér projekt, Vác



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – városközpont rehabilitáció



Nagykanizsa, Erzsébet tér



Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2014

Luxemburg

Műemlék kategória I. díj:
Gödöllői Királyi Kastély

Irodaház kategória I. díj:
Green House Irodaház, Budapest

Rekreáció kategória II. díj:
Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő



Gödöllői Királyi Kastély



Green House Irodaház, Budapest



Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő, "Hagymatikum"



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2014

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **New York Palota komplexum, Budapest**

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését és az Irodakereső.info különdíját nyerte: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

A közterület kategória I. helyezését és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta: **LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany**

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta: **Budapest Music Center**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **IL BACIO DI STILE - L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta: **Nyíregyzása – Belvárosi Sétálóterek**

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta: **AquaPalota családi élményfürdő, Gyula**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Art Hotel Szeged**

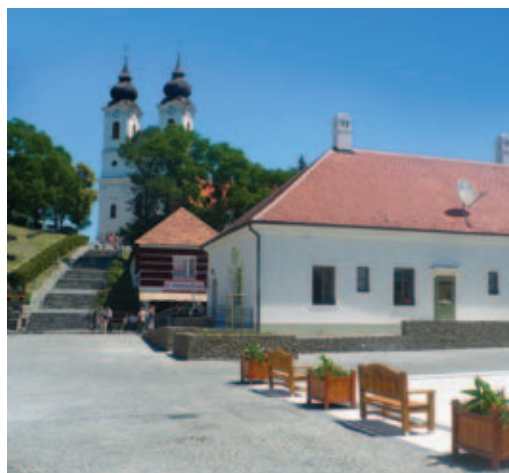
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta: **Bálint Márton Általános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint**

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta: **Siklósi Thermálfürdő és Hotel Castello ******

Küldöndíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **New York Palota komplexum, Budapest**



New York Palota komplexum, Budapest



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany



AquaPalota családi élményfürdő, Gyula



Budapest Music Center

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2015

Kuala Lumpur

Örökségvédelem kategória megosztott II. díj: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest** és az **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

Speciális létesítmények kategória II. díj: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

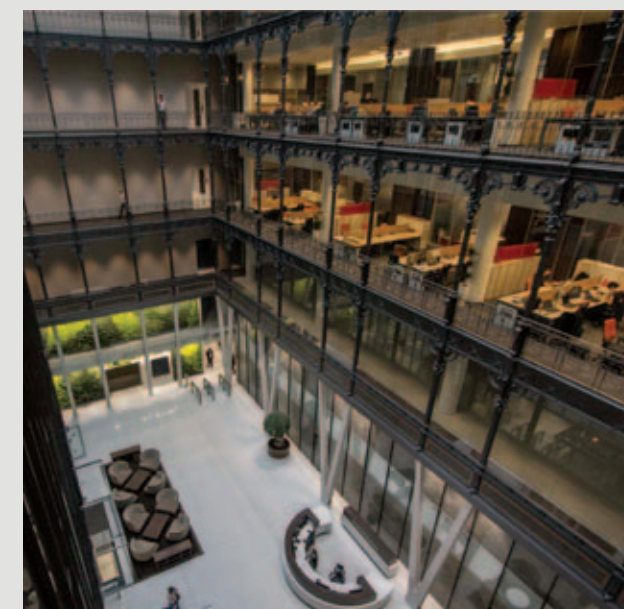
Környezettudatos Építés kategória II. díj: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**



Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest



Eiffel Palace Irodaház, Budapest



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2015

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Környezettudatos Építés kategória első díját nyerte:
100 lakásos passzív ház, Budapest

II. díjat,
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját nyerte:
IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest

III. díjat,
és az Örökségvédelmi Kategória első díját nyerte:
Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest

Az ÉVOSZ különdíját, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete és az irodakereso.hu különdíját kapta:
VISION Towers, Budapest

A budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
4-es Metró 10 állomása, Budapest

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:
FTC Stadion, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Szarvasi Vízi Színház

A Magyar Éttermek és Szállodák Szövetségének különdíját kapta:
Hotel Palazzo Zichy, Budapest

Küldöndíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



4-es Metró 10 állomása, Budapest



Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



FTC Stadion, Budapest



Szarvasi Vízi Színház

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

Panama

Master Plan kategória I. díj:
IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció Budapest

Környezettudatos Építés kategória II. díj:
100 lakásos passzív ház Budapest

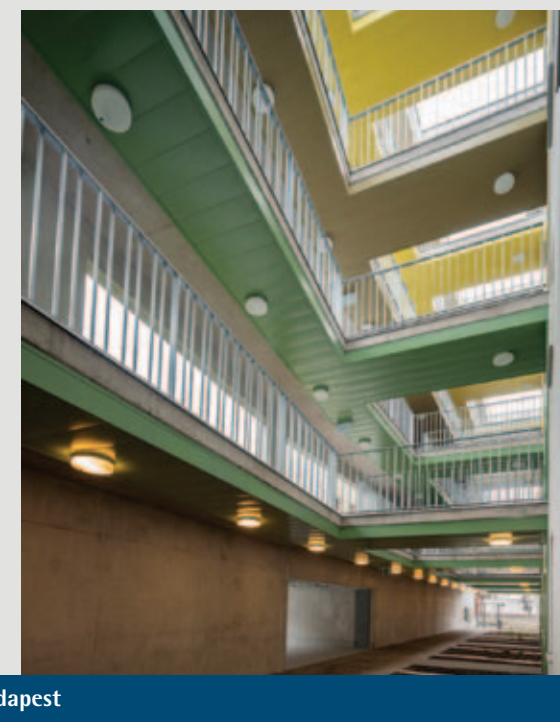
2016



IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest



100 lakásos passzív ház, Budapest



A XVIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSÚRIJÉNEK TAGJAI



Kispál Sándor
Főtítkár, Magyar Ingatlanszövetség



Gönczi László
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat,
a zsűri elnöke



Brigitte Jank
FIABCI Ausztria,
Parlamentti képviselő



Koji László
Elnök, Építési Vállalkozások
Országos Szakszövetsége
általános Alelnök, BKIK



Adriana Litomericka
CEI (Európai Ingatlan Szövetség) Alelnöke
(2009-2013)
NARIS (Szlovák Ingatlan Cégek Nemzeti
Szövetsége) Elnökségi tag (1999-2013)



Bálint Imre DLA
Elnök, Budapesti Építész Kamara



Borsi László
Elnök, Lakásvásár Média csoport



Dr. Csaba Ders
Magyar Urbanisztikai Társaság,
elnökségi tag



Dr. Hajnóczi Péter
Elnök, Magyar Építész Kamara



Dr. Szauter István
Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és
Éttermek Szövetsége



Belezna Éva
Alelnök,
Magyar Környezettudatos Építés
Egyesülete



Szűcs Balázs
Főépítész, Budapest Főváros
IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

A XVIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE

A pályázatot a FIABCI Magyar Tagozata és a Magyar Ingatlanszövetség szervezte.

TÁMOGATÓK:

- FIABCI Magyar Tagozata
- Magyar Ingatlanszövetség
- Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Magyar Építész Kamara
- Budapesti Építész Kamara
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- Lakásvásár Média Csoport
- Magyar Urbanisztikai Társaság
- Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
- Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
- irodakereső.info

I. DÍJAT, ÉS A MŰEMLÉK KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT NYERTE:

Swietelsky Magyarország Kft.
a **Várkert Bazár** pályaműért

II. DÍJAT, A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA ÉS A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT NYERTE:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
az **Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján** pályaműért

III. DÍJAT NYERT:

Országgyűlés Hivatala, Közti Zrt., Kész Építő és Szerelő Zrt., Óbuda-Újbuda Zrt.
a **Kossuth Lajos tér** pályaműért

A HOTEL KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:

Avantgarde Hotel Kft.
a **Prestige Hotel** pályaműért

A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Lafarge Cement Magyarország Kft.
a **Királyegyházi Cementgyár** pályaműért

A KERESKEDELMI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:

Horizon Development Kft.
a **Váci 1 üzlet- és irodaház** pályaműért

A KÖZTERÜLETI REHABILITÁCIÓ KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
a **Teleki László tér** pályaműért

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Témapark Kft.
a **Bambara Hotel** pályaműért

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zeron Zrt.
a **Diósgyőri Vár** pályaműért

A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT, ÉS A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLETÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Tiszaparti Termálfürdő Kemping és Étterem Kft., Barack Thermal Hotel & Spa
a **Barack Thermal Hotel & Spa****** pályaműért

KÜLÖNDÍJ, I. HELYEZETT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:

Országgyűlés Hivatala, Közti Zrt., Kész Építő és Szerelő Zrt., Óbuda-Újbuda Zrt.
a **Kossuth Lajos tér** pályamű



Várkert Bazár Budapest

Az 1875–1883 között, Ybl Miklós tervei alapján épült neoreneszánsz Várkert Bazár a Világörökség része, ugyanakkor 1996 óta a világ száz legveszélyeztetettebb műemlékének egyike volt. Bár számos elképzelés született hasznosításáról, a Várkert Bazár közel harminc éven át kihasználatlanul állt.

A felújított épületegyüttesben kiállító helyiségek (2500 m²-en) és multifunkcionális rendezvényterem (900 m²-en) kapnak helyet, emellett az ide látogatókat vendéglátóhelyek, különféle üzletek és turisztikai információs pont is várja. A Várkert Bazár felújítása tehát nem csupán műemléki rekonstrukció, hanem a főváros kulturális életének, szolgáltatásainak fejlesztése is egyben.

A palotaegyüttesek, bazársorok, pavilonok, gloriette, grotta és téhenistálló (jelenleg: épületfelügyeleti központ), valamint a reneszánsz kert teljes mű-

emléki restaurálása, rekonstrukciója valósult meg, az Ybl-korabeli építészeti elemek, anyagok figyelembe vételével, a fellelt eredeti Ybl Miklós-féle elszámolási tervek, a megelőző műemléki kutatások, restaurátori tervek és meglévő eredeti felületek, szerkezetek alapján.

A hű rekonstrukció és restaurálás mellett a jelenkor és funkció igényei következtében szükséges új épületrészek és elemek megjelenésükben tükrözik a kortárs építészet jegyeit.

A várkert és környezetének merész újragondolásával Budapest új lehetőséget kapott egy méltatlanul elfeledett és elhanyagolt, de elhagyatottságában is pompázatos városrész életre keltéséhez, és ezzel az elmúlt évek legjelentősebb műemlék felújítása valósult meg.

Pályázó: Swietelsky Magyarország Kft.

Beruházó: Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Kft., Gyutai Csaba ügyvezető

Tervező: Középülettervező Zrt., Potzner Ferenc

Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft., West Hungária Bau Kft., Paár Attila ügyvezető



Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján Budapest Főváros XIII. Kerületének komplex fejlesztése

1938-ban megalakult Budapest székesfőváros XIII. kerülete, a 73 ezer lakosú Magdolnaváros. Területén a XIX. század közepétől fűrészüzemek, gőzmalmok üzemeltek a Duna folyam partján, majd a Váci út és környéke a nehézipar fellegvára lett. A több ezer lakást és intézményeket eredményező város-építési lendület 75 évvel később, a századforduló környékén ismétlődött meg és tart a mai napig.

Budapest egyik fontos főútja, a Váci út mentén a XIX. századtól az ország második legjelentősebb ipari térsége alakult ki. A Váci út arculata mára jelentősen megváltozott, 900 ezer m²-nyi iroda és 100 ezer m² üzlet épült meg. Az ezredforduló európai hírű lett a Váci úti irodafolyosó.

Az 1990-es évek elején megnőtt a prémium kategóriás városi lakások iránti igény. Eddig a kerület több mint 10 kiemelt területén középmagas, tetőkerettel fedett, garázsszinttel rendelkező, szellős telepítésű lakás penthouse-okkal, földszinti üzletekkel kialakított épületekben 2300 lakás valósult meg. Az elmúlt 15 évben közel 700 önkormányzati lakás átadására került sor, a kerület 2019-ig további 100 új bérlakás megvalósítását tervezi.

A kerület városrészeinek legfőbb közösségi helyszínei az Önkormányzat művelődési létesítményei (József Attila Művelő-

dési Ház, RaM-Radnóti Miklós Művelődési Központ, LÁNG Művelődési Központ)

A közoktatási létesítményekre 1995 és 2015 között a kiemelt figyelmet fordított a kerület mind a fenntartás, mind a fejlesztés terén. A legjelentősebb felújítás e téren a Pannónia utcai Általános Iskolában történt 2009-ben.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia erőteljes „zöld és klimatikus” gondolkodást alapozott meg. Új szintre emelte a zöldhálózat fejlesztését az Angyal Zöld Programja, az országban elsőként kidolgozott zöldhálózati stratégia, amelynek legfőbb mondanivalója az épített és természeti értékek harmonikus fejlesztése az életminőség javítása céljából.

Úttörő vállalkozás volt a 100 lakásos Passzívház megépítése.

Az ingatlanfejlesztők az utóbbi években egyre több BREEAM, LEED épülettanúsítással rendelkező irodaházat hoztak létre.

A Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete (HuGBC) GreenWalk 2016 programjának helyszínei közül hat a XIII. kerületben lesz – széles körben hirdetve a „gondolkodj globálisan, cselekedj lokálisan” elvet.

Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Beruházók: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat és a kerület fejlesztésében résztvevő beruházók

Tervezők: A XIII. kerület komplex fejlesztésében résztvevő tervezők

Kivitelezők: A XIII. kerület komplex fejlesztésében résztvevő kivitelezők



Kossuth Lajos tér Budapest

A történeti előképek és a tér geometriájának ismeretében kialakult egy egységes arculatú, a Parlament épületének minőségéhez és méltóságához illeszkedő új Kossuth tér.

A Parlament megépítése után közel százöt évvel nyílt először lehetőség arra, hogy már a Steindl Imre pályázati tervében felvázolt – az épületet körülvevő – hármastérrendszer egységes arculata megvalósulhasson.

A tér funkcionális tartalmának újrafogalmazásával helyre állt az egyes térrészek közötti történelmi hierarchia.

Kialakult a Tér, mint az ország politikai főtere; a Tér, mint a Házat feltáró előtér; a Tér, mint közterületi, közösségi funkciójú tér; a Tér, mint a látogatók fogadótere.

Megszűnt a gépkocsi áthaladása és a téren való parkolása, létrejött a tér gyalogosforgalmi dominanciája, az északi térrész alatt a Parlament látogatóinak fogadását és tájékoztatását biztosító látogatóközpont, alatta a háromszintes mélygarázs. Megvalósult a térfelszín és az alsó rakpart intenzívebb kapcsolata, és az új rakparti sétány.

Az új állami és közösségi tér kialakulása biztosítja az ország legmagasabb szintű reprezentációs igényeit, teret ad az állami ünnepek méltó lebonyolítására.

Pályázó: Országgyűlés Hivatala, Közti Zrt., Kész Építő és Szerelő Zrt., Óbuda-Újbuda Zrt.

Beruházó: Országgyűlés Hivatala, Such György

Tervező: Közti Zrt., Tima Zoltán

Kivitelező: Kész Építő és Szerelő Zrt.



Prestige Hotel Budapest

A koraeklektikus jegyekkel 1861 körül elkészült épület eredeti tervezője Hild József, akinek társa a tervezésben Zofhal Lőrinc volt.

A lakóépületként, majd irodaként működő épület szállodai rekonstrukciója alkalmával a városrész reformkorban kialakult szöveve érintetlenül maradt. Meghatározó koncepció szerint készült el a zárt belső tér, melyben a transzparens felületek elősegítik a vizuális kapcsolatokat.

A bejáratától a nyitott ajtón, üvegezett liftaknán keresztül a lobby átellenes oldalán lévő recepcióig is át lehet látni. A lobby előtér és az étterem között közvetlen a kapcsolat. Az emeleti közlekedőkből a lift előtérén keresztül és egy megnyitott folyosó szakaszon is belátható az átrium. A vendéglifttel közlekedve fokozatosan tárul fel az átrium és üvegtető.

A négy csillag + superior minősítésű szálloda közlekedőrendszere kifordul; az ilyen színvonalú hotel nem tűr függőfolyosós rendszert, ahol a szobák előtt elhaladhatna a vendégforgalom. A közlekedők hátulra kerültek, a függőfolyosók kvázi erkélyekként jelennek meg, vizuális és akusztikai átmenetet képezve a tetőszinten felülvilágítóval lezárt, épület magasságú belső udvar-lobby között.

Az eredeti szerkezettel megmaradt utcai szárnyban hagyományos, utcára néző ablakos szobák kerültek kialakításra. Itt helyezkednek el a nagyobb méretű apartmanok is.

A Prestige Hotel épületét nagypolgári letisztult formavilág, a hatalmas belső terek, a fekete-fehérben megjelenő pazar enteriőr jellemzi. Minden a legapróbb részletig kidolgozott, a stílusjegyek végigvezethetők a terek díszítésén át a formaruhákig.

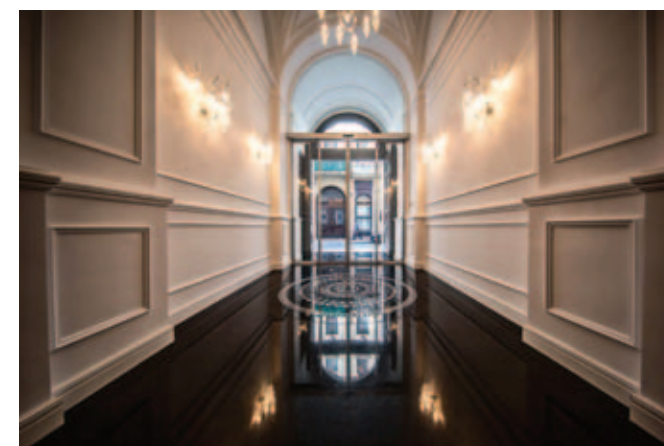
Pályázó: Avantgarde Hotel Kft.

Beruházó: Mazen al Ramahi-Avantgarde Hotel Kft.

Tervező: Petur Stúdió Bt., Hegedűs Péter és Bolyó Ágnes

Belsőépítész: Naadam Kft.-Vörös Virág, Studioloft Bt.- Sáfrány Csilla és Bagyinszkiné Kiss Tünde

Kivitelező: Meto-Építő Zrt., Tóth Csaba



Királyegyházi Cementgyár

A környezetvédelmi szempontból is példaértékű gyár megépítése Európa egyik legkorszerűbb cementgyártási központját képezi.

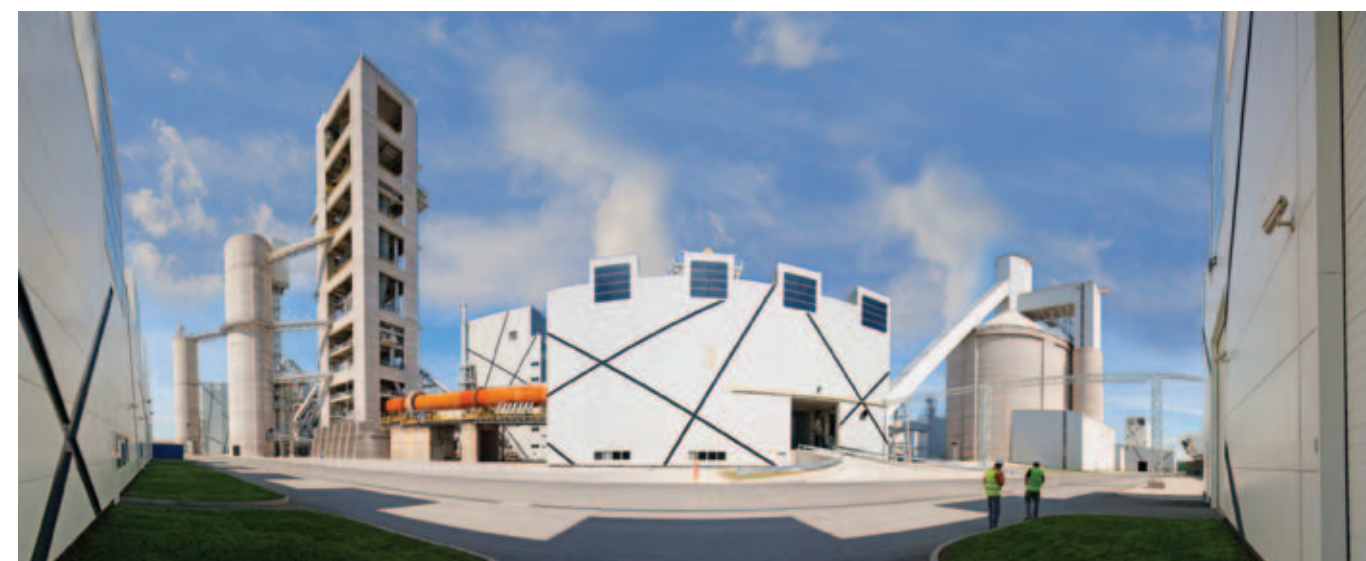
A gyár egy rendkívül zöld, környezetbarát, modern technológiát felvonultató ipari létesítmény, amely a környező mezőgazdasági területekből a lehető legkisebb részt foglalt el. Az alapanyagok nagy része környezetbarát módon vasúti szállítással kerül a gyárba.

A létesítmény megjelenése túlmutat a Magyarországon szokványos cementgyáron, hangsúlyozza a minőség és az innováció mellett a technológia és az épületek külseje közötti magas színvonalú egyensúlyt.

Az impozáns, futurisztikus, érdekes formai és esztétikai megoldások ugyanakkor egységes megjelenést képviselnek. A technológiai épületek tömegformálása a funkciónak legjobban megfelelő műszaki, gyártási, termékminőségi racionalitást biztosítja.

Az egész beruházásra jellemző a megszokottnál igényesebb anyagok és szerkezeti megoldások használata. Kiemelkedik az előcsarnok és a központi irányítóterem nagyvonalú, lenyűgöző, ugyanakkor funkcionális és ergonomikus belsőépítészeti kialakítása, amely egyben a gyár jelképe is.

Pályázó: Lafarge Cement Magyarország Kft.
Beruházó: Lafarge Cement Magyarország Kft., Mikita István igazgató
Tervező: M Mérnöki Iroda Kft., Perl Tamás
Kivitelező: Strabag MML Kft., Bogyay Zsolt



Váci 1 üzlet- és irodaház Budapest

Az UNESCO Világörökség részeként nyilvántartott Váci 1 épület Alpar Ignác tervei szerint épült 1911 és 1915 között. A Pesti Hazai Első Takarékpénztár Egyesület székházaként emelték, később a Budapesti Értéktőzsdének adott otthont, majd napjainkig a földszinti területeken üzlethelyiségek működtek, de az épület nagy része üresen állt, újjászülésére várva.

Olyan összetett célú egység valósult itt meg, ahol a kis-kereskedelmi és irodafunkciók, valamint az éttermek és kávézók egyaránt helyet kapnak, miközben az épület közvetlen és tágabb környezetét gazdagítva kapcsolódik vissza a belváros urbanisztikai vérkeringésébe. A műemléki helyreállítás terén a korhű restaurálás jegyei szinte eredeti állapotban csodálhatók meg.

A megújult épület jelentős új szerkezeti, funkcionális és belsőépítészeti változásokat hordoz új liftek beiktatásával, új mozgólépcsők beépítésével, belső lépcsők és hidak kiépítésével, új közösségi terek és zöldfelületek kialakításával.

A történelmi épület életre keltése során a környezet-tudatosság kiemelt cél volt.

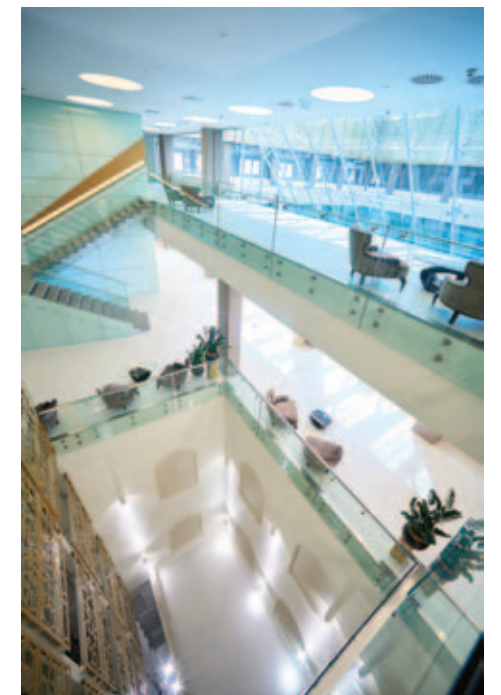
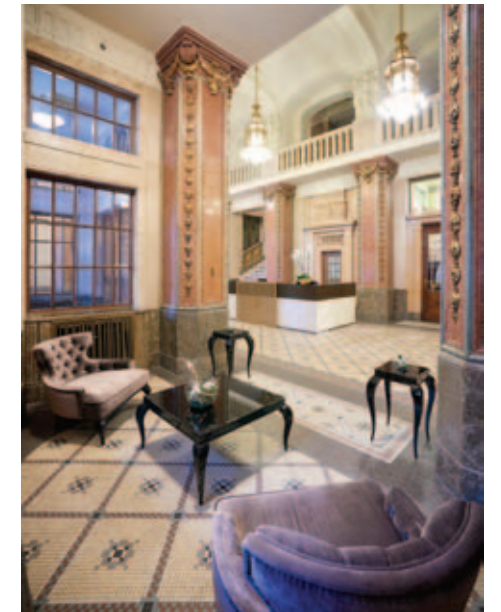
Az épület társadalmi kihasználtsága, közösségi szerepe, munkahelyteremtő potenciálja, turisztikai vonzereje és urbanisztikai jelentősége az új rekonstrukció révén méltán tölt be jelentős szerepet a belváros igényes kereskedelmi kultúrájában.

Pályázó: Horizon Development Kft.

Beruházó: Horizon Development Kft., Kovács Attila MRICS ügyvezető

Tervező: DVM Design Kft., Massányi Tibor ügyvezető

Kivitelező: DVM Construction Kft., Czár Balázs ügyvezető



Teleki László tér Budapest

A Józsefváros sok viszontagságot megélt része a Teleki László tér (Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület), a „FiDo” tér (Fiumei út és a Dobozi utca közötti zöldterület), valamint az Új Teleki téri piac a kerület egyik legproblémásabb negyedének, a Magdolna negyednek revitalizációja részeként stratégiai és funkcionális szempontból komplex egységben újult meg.

Ezzel a beruházással az Önkormányzat a kerületfejlesztési stratégiában a kerületi fejlődés legfontosabb irányának a helyi gazdaság és társadalom erősödését, a jelentkező társadalmi problémák oldását célozta és valósította meg.

Az Új Teleki téri piac 2014 májusában nyitotta meg kapuit, mellyel egy XXI. századi követelményeknek megfelelő, a korábnál tisztább, modernebb, azonban a hagyományos piaci hangulatot megőrző, fedett csarnok létesült.

A piac szomszédságában, a Népszínház utca túloldalán található Teleki téren a korábban erősen lepusztult terület helyén egy olyan közösségi park jött létre, melynek kialakításában a környék lakói is részt tudtak venni.

A Teleki tér felújításával egy időben zajlott a tértől a Népszínház utca által elválasztott közterület, a Fiumei út és Dobozi utca közötti park (röviden FiDo) rehabilitációja is.

A beruházás megpróbált megoldást találni a hajléktalansággal összefüggő közterületi, közbiztonsági és köztisztasági problémák enyhítésére is.

Pályázó: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Beruházó: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat, dr. Kocsis Máté polgármester

Tervező: Újirány Tájépítész Kft., Kovács Árpád, Tihany Dominika

Kivitelező: ZÖFE Zöldterületfenntartó és Fejlesztő Kft., Kotán Zoltán, Soós Attila



Bambara Hotel

Felsőtárkány

Pályázó: TémaPark Kft.
Beruházó: Shiraz Team Kft., Bonnyai Péter igazgató
Tervező: Közti Zrt., Pottyondi Péter vezető tervező
Kivitelező: Diagrál Kft., Gáspár Attila



A nyugat-afrikai hagyományos építészeti jegyek szellemében, zöldmezős beruházásban megvalósult szálloda a település belterületén, ugyanakkor csodálatos természeti környezetben helyezkedik el. A nagy fák között meghúzódó területen a karakteresen egyedi, igényes szálloda önálló életet él, így a részleteiben is megidézett afrikai hangulat maradéktalanul átélhető, mégis a XXI. század kényelmét nyújtja.

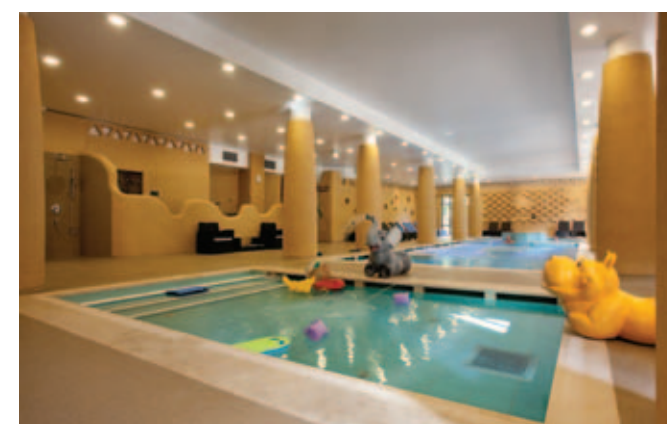
Az épület tagolt, egységesen vörössárga, homokszínű tömege nem csak a meglévő liget-erdő fához igazodik, hanem egyértelműen idézi a „svatagi gótika” építészeti jegyeit is.

A puha épületformák megidézésére korszerű hőszigetelő anyagokat és festéket használva született meg a meglepően új hatású, szabadkézi fes-

tésű mintákkal tagolt külső és belső felületek, a bádorgás nélküli részletek, természetes homok hatású, ugyanakkor tisztán tartható burkolatok.

Az épületgyűttesben a különböző méretű, felszereltségű szobákon túl teraszos kültéri és beltéri medencék, szauna világ, a játékosan tagolt tetőkre és a környező hegyekre, erdőkre néző, csendes pihenő és masszázs zóna, mobil falakkal öt különböző méretű teremre osztható konferencia terület, teraszos étterem és bár, gyerek és ifjúsági játszó szoba, és a népszerű szurikáta udvar szolgálja a vendégeket.

A „Bükk kapujaként” ismert település, Felsőtárkány, a szálloda megnyitásával újra sok magyar és külföldi vendég hétvégi programjának célpontja lett.



Diósgyőri vár

Miskolc

A vár, mint önmagát bemutató emlék, mint középkori királyi, királynéi rezidencia a régi kort kívánja ötvözni a megengedett határokon belül egy újfajta, modern megvalósítással, amely nagy vonzerőt jelent az idegenforgalom számára. A rekonstruált terekben a klasszikus múzeumi funkciók összekapcsolódnak egy interaktív kiállítási funkcióval, így a várfejlesztés az épület helyreállítását és az újjáépült tereket élettel tölti meg.

A projekt keretében a vár két szint magasságig épült vissza, a nyugati szárny kivételével. Újra megépült a közepén három pillérrel két hajóra osztott lovagterem és megszentelt térként a keleti szárny központi helyisége, a kétszintes, nyolcszögű szentélyzáródású kápolna. A megmaradt csonka torony mellett a másik három torony emeleti helyisége-

iben kiállítások kaptak helyet, a tetőkön kilátóteraszok épültek. A négy, egyemeletes palotaszárny közül három épült meg: az északi a lovagteremmel, a keleti a kápolnával és a királyi lakosztállyal, valamint a déli palotaszárny a királynői lakótermeivel. A nyugati palotaszárnyban az eredeti lépcsőkön közelíthető meg a hajdani, emelet magasságú belső térrel rendelkező, két helyiségből álló pince. A várudvarban az eredeti kőfaragványok felhasználásával újra megépült az emeleti loggiára (körfolyosóra) vezető északkeleti és délnyugati diszlépcső.

A rekonstrukció és a funkcionális bővítés a ma rendelkezésre álló legmagasabb színvonalú technológia szerint, a legjobb minőségű alapanyagok felhasználásával került elismerésre méltó kivitelezésre.

Pályázó: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zeron Zrt.

Beruházó: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Rostás László főépítész

Tervezők: Manual Art Design Stúdió Kft., Cséfalvay Gyula felelős tervező, Szekér György építész,

Botos Judit építész, vezető tervező, Belsőépítész: Ferencz István vezető tervező

Kivitelező: Zeron Zrt., Tóth József



Környezet-
tudatos Építés
kategória
I. helyezett

Magyar
Környezet-
tudatos Építés
Egyesületének
különdíja

Barack Thermal Hotel & Spa**** Tiszaécske

Tiszaécskén található a parányi ékszer, a Tisza-parti Gyógy- és Élmenyfürdő és a területén elhelyezkedő Barack Thermal Hotel & Spa**** – a komplexum, amely dinamikus fejlődésének köszönhetően pezsgést hozott a kis alföldi város életébe, elérhetővé tette a reumatológiai és érrendszeri betegek számára az orvosi vizsgálatokat, helyi gyógyvíz felhasználásával történő balneológiai kezeléseket.

A Tiszaparti Termálfürdő Kemping és Étterem Kft. 2005-ben évben jött létre a tiszaececskei gyógy- és élmenyfürdő gyógyászati szolgáltatásainak igénybevétele, szálláshely létesítésére és biztosítására. A Fürdő gyógyászatának forgalma szépen emelkedik. Erősödik a gyógyászati, sőt, az orvosi kezelések iránti kereslet. Ennek alapján lett a hotel egészségügyi rész-

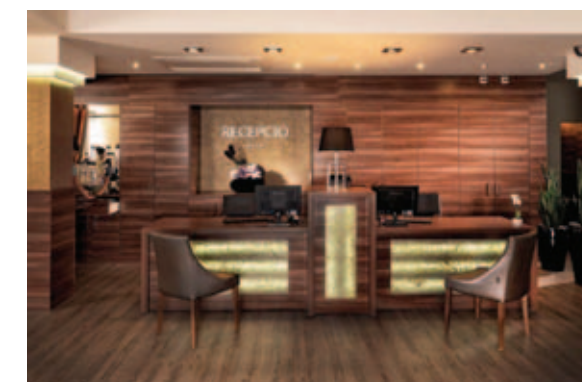
legének egyik fő profilja (egyben egyedisége) az érrendszeri diagnosztika és kezelés.

A mintegy 3000 négyzetméteres, teljesen légkondicionált, 50 szobás 4*-os szálloda a fürdőkomplexummal együttesen épült meg.

A hotel értékesítése az adottságai miatt elsősorban az egészségügyi turizmusra, másodsorban wellness vendégeknek épít. A nyári hónapokban családi nyaralásokra érkezők töltik meg a szállodát. Az őszi-téli időszakban céges tréningek kerülnek megrendezésre.

A termálvizek környezettudatos, többlépcsős hasznosítása megoldott a területen.

Pályázó: Tiszaparti Termálfürdő Kemping és Étterem Kft.,
Barack Thermal Hotel & Spa
Beruházó: Tiszaparti Termálfürdő Kemping és Étterem Kft.
Tervező: 3C Kft., Német Csaba
Kivitelező: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft., Gombkötő Márk ügyvezető
Belsőépítész: MSE Art & Design, Szabados Emese lakberendező



Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A díjazottak mögött is kiváló létesítmények sorakoztak, ami azt bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők a nehéz gazdasági helyzet ellenére igényes munkát végeznek.

BudaPart – Kopaszi gát Budapest

Pályázó: Kopaszi Gát Kft.
Beruházó: Kopaszi Gát Kft.
Tervező: Turányi Építészroda, Ivicsics János, kertépítő mérnök
és Pálffy Tamás, erősáramú automatizálási mérnök
Kivitelező: Budahold Kft., Attraktív Kert Kft. és Pálffy és Fia Építőipari Kft.



A Lágymányosi-öböl, Kopaszi gát területe az 1838-as árvíz után alakult ki árvízvédelmi, a folyószabályozást elősegítő céllal. A változás a töltéspart megépítésével kezdődött, amellyel létrejött a Lágymányosi-öböl vágányzattal is ellátott téli kikötő funkció.

A helyi jelentőségű öböl és földnyelv már több éve a budapesti lakosság igen kedvelt szabadidő-rei pihenő, rekreációs és szabadidős központja. A közel 15 hektár területen elhelyezkedő, közvilágítással és kiépített infrastruktúrával rendelkező parkban séta- és futóút, színvonalas vendéglátóhelyek, padok, valamint parkolók találhatók.

Az építészeti megoldások kialakítása során elsődleges szempont volt a fejlesztési terület park jellegének és az épülethomlokzatok organikus harmóniájának megteremtése.

A fejlesztés és kivitelezés során teret kapott a „zöld” szemlélet az üzemeltetésben is. Az üzemeltető fokozott figyelmet fordít a természetes élővilág fenntartására és megóvására. A Lágymányosi-öböl halállománya jelentős, sőt, teknősök és vadkacsák is nagy számban találhatók a területen.

A rekreációra vágyó vendégek számára a változatos környezet és a kapcsolódási lehetőségek kiválasztása iránti igények kielégítését, mindezek mellett pedig kellemes közérzetet biztosít a park.

A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhesse az arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

Koronás Park Székesfehérvár

Pályázó: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata,
dr. Cser-Palkovics András polgármester
Tervező: Garten Stúdió Kft., Szloszár György
Kivitelezők: Fehérép Kft., S-tér Kft., mncit3 Kft.



A Koronás Park Székesfehérvár történelmi Belvárosához közel, fás-ligetes területen helyezkedik el, mely a romantikus Rózsáliget és a Csónakázó tó szomszédságában található.

A park Székesfehérvár egyes turisztikai attrakcióinak megrendezésére, idegenforgalmi látványosságok kiszolgálására ad lehetőséget.

A területen meglévő értékes növényállományt felmérve egyértelműen adódott az a nagy plattákkal övezett tisztás, ami a tájépítészeti koncepcióba illően jelölte ki a központi, kiszolgáló, multifunkcionális és közösségi épület helyét. A park útvonalvezetése arra ösztönzi a látogatót, hogy csak a tematikus kert megismerése után jusson el a kiszolgáló épülethez.

A legelőerdő, ami a fák lombkorona szintjén egy viszonylagosan zárt egységet képez, de az emberi szemmagasságban szinte teljes átláthatóságot biztosít, vezetett a tájépítészeti koncepció kialakításához.

A játékterek kialakítása, berendezése a középkori település részeit jeleníti meg, és a középkori életmódhoz kapcsolódó játéklehetőséget kínál.

A park és környezete ideális helyszín a kikapcsolódásra, minden korosztály számára tökéletes kiegészítése a történelmi Belváros épített örökségének.



Budafoki Szomszédok Piaca Budapest

Pályázó: Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerület Önkormányzata
Beruházó: Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerület Önkormányzata,
Karsay Ferenc polgármester
Tervező: Avant Garde Építész Stúdió Kft., Kertész András Tibor DLA felelős építész
Kivitelező: Laterex Zrt., Dörmötör Csaba Dániel



A fejlesztési terület Budafok-Tétény XXII. kerület közigazgatási központjában, Budafok szívében található.

A tér a hétköznapi életben, a kerület központjában európai szintű környezetével vonzó tartózkodási hely, tájékozódási pont és egyben pihenésre alkalmas kávézó hely. Kulturált ülőalkalmatosságok és párosító vízjáték gazdagítja a növényzeten és a zöldfelületeken kívül a területet. Teret ad mindenféle rendezvénynek, borfesztiválnak, karácsonyi vásárnak, kirakodó vásárnak, kézműves vásárnak, nagypiacnak, bolhapiacnak.

A beruházással a piachoz kapcsolódóan létrejött egy olyan, közösségi igényeket is kiszolgáló többfunkciós városi tér, amely eddig teljes mértékben hiányzott a kerület szívéből, ugyanakkor ezzel párhuzamosan, az új piac létrejöttével teljes mértékben megújult és megerősödött a kerület központjának gazdasági funkciója is.

A fejlesztés révén a piac korszerűsítése oly módon valósult meg, hogy a létesítendő új, fedett épület megőrizte a piac hagyományait, de jelentős mértékben javult az üzlethelyiségek elhelyezése és ezzel párhuzamosan a vásárlók kiszolgálásának színvonala. A parkolási feltételek bővítésével javult a piac és általában a belváros megközelíthetősége, hiszen a létesítmény szomszédságában egy 74 férőhelyes felszíni parkoló is kialakításra került.

Szivárvány Bölcsőde rekonstrukciója és bővítése Budapest

Pályázó: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Beruházó: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata, Hajdu László polgármester
Tervező: s.m.all design Építésműterem Kft., Sztojka Gábor
Kivitelező: Kométa Szervíz Szolgáltató és Mérnöki IrodaKft., Komoroczky György ügyvezető



A teljes háztömböt lezáró, földszintes, magas tetős bölcsőde Rákospalota városközpontjának emblematikus középülete. A Fő út városképileg meghatározó, kiemelten fontos elemeként már az előző századforduló képeslapján is központi témaként szerepelt.

A tervezési program megcélozta az épület eredeti megjelenésének visszaállítását az utcaképek tekintetében, és ezen kereteken belül egy teljes mértékben korszerű, sőt előremutató szemlélettel tervezett bölcsődei intézmény kialakítását. Ez úgy valósult meg, hogy az épület eredeti struktúrája az archív fotó és a helyszíni kutatás alapján meghatározott elvek szerint szinte teljes mértékben rekonstruált állapotban látható.

Az épület belső közlekedési rendszere biztosítja az egyes nevelési egységek szükséges elkülönülését, mind a belső térben, mind a játszó udvaron is. A historizáló tömeg kiemelt pontjain, úgymint a manzárd tetős saroktömbökben közösségi és irodai funkciók kerültek kialakításra.

A megújult, védett értéket hordozó épületnek megvan a szerepe a helyi identitástudatban. A rákospalotai élet egyik napi helyszínévé fontos szerepet játszik a helyi közösség életében. Ezért fontos ugyanakkor a modern funkcionális és belső kialakítás, amely a jövő igényeit veszi alapul.



Római Wellness Otthon 2 Budapest

Pályázó: WIS Holding Zrt.
Beruházó: Everglades Kft.
Tervező: Tér 64 Stúdió Bt., Kovács István, Morvai Etelka
Kivitelező: WIS Zrt., Fekete István



A szabályozási terv elgondolása a Római-parti sétány kiszélesítése volt, teret engedve az ismét egyre fokozódó szórakozási és sportolási igényeknek, és lehetőséget adva a Római-part ezen szakaszának kulturált környezeti kialakítására.

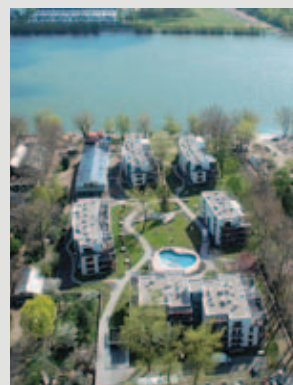
Az előírásoknak megfelelően az épületek tömegformálása figyelembe vette a Római-parti hangulatból azt a jellegzetes építészeti formálást, ami még a kezdeti időkben, a 20-as, 30-as években elkezdődött.

Az üdülőegységek déli tájolásúak, nagy teraszokkal, erkélyekkel és nagy nyílászárókkal. Az épület homlokzatát nem egyfajta stílus próbálja meghatározni, hanem a használatból adódó spontán helyzet. A legfelső tetőszinten keretszerűen elhelyezett fa tartószerkezet hordja a vízszintesen kialakított pergolaszerű árnyékolókat.

Az öt épület alatt egy alagútrendszerre felfűzött összefüggő mélygarázs kapott helyet, amely zöldtetővel fedett.

Az épületek telepítése biztosítja a mértékadó árviszonyt és a szabályozási terv adta követelményeket is.

A megvalósult fejlesztés lehetővé tette az egyébként már kevésbé használt és rendezetlen környezettel bíró Duna-parti szakasz megújulását, bevonva a területet a korábban kialakított szakaszok vérkeringésébe. A nagyarányú zöldfelület, az épületek védelmében található belső kert, a sétány és a csónakház funkciók megtartása egy környezettel szoros kapcsolatot ápoló, egyéni és csoportos szabadidős tevékenységeket és kapcsolódást biztosító együttessé hozott létre.



Hengermalom utcai élelmiszer áruház Budapest

Pályázó: Studio A4 Iroda Kft.
Beruházó: Hofer Magyarország Ingatlan Kft., Simon Pál ügyvezető
Tervező: Kendik Géza
Kivitelező: Strabag MML Kft., Ács József főépítészvezető



Az ingatlanon egy, az 1950-es években létesült épület volt található. Az ebben az időben épült, daruzott ipari csarnok megtartása mellett az utóbbi 40 évben, szedett-vedett módon épített, rossz állapotú, értéktelen, közel 1200 m²-nyi toldások elbontásra kerültek. A felújítás során az épülethez az évtizedek során hozzatoldott, oda nem illő részeket eltávolításra kerültek, és csak annyit módosításon ment keresztül az épület, amennyi az áruházi funkciókhoz szükséges volt.

Az ALDI élelmiszer áruház régi építményben új arcuallattal, fontos ellátási funkciót tölt be a város felé északi irányban a lakóházak, délre az ipari rozsdás zóna között.

A letisztult ipari forma az átalakítás során megőrizte az eredeti épület karakterét.

A bejárat és a hátsó, árufeltöltő zónában is egy-egy vízszintes pengéfalként értelmezhető elötető épült. Az áruház kapszulaként, egyszerűen beköltözött a foglalatba. Az eredeti ipari épület legjellegzetesebb homlokzati eleme a lamellás üvegfal, amelynek a megőrzése különleges homlokzati reflexiókat képvisel.

Az utcai homlokzat előtt sorakozó fák megtartása pedig a fény-árnyék viszonyok pompás, évszakonként változó látványával is gazdagítja a külső megjelenést.

A környezetvédelmi szempontok között az értéktelen, használhatatlan épületek elbontása, az ipari funkcióból eredő, ipari szennyezettség eltávolítása, a zöldfelületek 25%-kal való megnövelése emeli a létesítmény értékét.

Az áruház közösségi hasznaként gondoskodik a szűkebb és tágabb környezete olcsó és magas színvonalú élelmiszerellátásáról.



Belvárosi Társasház Beruházás Zalaegerszeg

Pályázó: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Beruházó: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., Oláh Gábor vezérigazgató
Tervező: AOD Építész és Grafikus Iroda Kft., Agg Ferenc okleveles építészmérnök,
városépítési és városgazdasági szakmérnök
Kivitelező: ZÁÉV Építőipari Zrt., Peresztégi Imre vezérigazgató



A XX. századforduló városias beépítést hozott létre a zalai Megyeháza előtti Deák tér keleti oldalán, valamint e területtől délre a város egymásba kapcsolódó déli és nyugati irányú főterei mentén.

A város fejlődése az utóbbi évekig elkerülte e történelmi városrészt.

A történelmi központ önkormányzati fejlesztésének szándéka továbbra is napirenden maradt és a megvalósítás átrendezte a térség közszolgáltatási, közterületi és városfejlesztési képét.

Az utcák és terek felől látható külsín mellett az építésekkel létrejött a korábban rendezetlen tömbbelső összenyitása, parkosítása. A zöldfelületek a szűk tömbök miatt túlnyomórészt a mélygarázsok feletti zöldtetőkkel alakultak ki.

Részben a Piac tér rendezésével és burkolásával összefüggésben, részben a beruházásokhoz kapcsolódóan megújultak a rekonstrukcióba bevont épületek körüli utak és járdák közművei és burkolatai.

A tudatos városfejlesztés hatására a 20. század második felében megszakadt folyamat folytatódott, tovább fejlődött a város megváltozott méretéhez igazodva ez a történelmi központ, amely nem az archaizálást, hanem a folytonosságot képviseli.



Hotel Füred Balatonfüred

Pályázó: Swietelsky Magyarország Kft.
Beruházó: Czigle- Flamingo Hotel Kft., Czigle János ügyvezető
Tervező: Bord Építész Stúdió Kft, Bordás Péter felelős tervező
Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft., Bognár Árpád ügyvezető



Az 1970-es évek végén épült, most újjáépített hotel egyike a Balaton partján álló magas épületeknek. A korábbi intézmény bezárásával a Balaton értékes partszakasza kezdett tönkremenni, pusztult a növényzet, megszűnt a vízparti strand, s kezdett nagyon elhanyagolt képet mutatni Balatonfüred Tihany felőli kapuja.

A Hotel rész 199 szobával, melyek között családi apartman, kétágyas szoba és akadálymentesített szobák is találhatóak, 398 fő fogadására alkalmas. A vendégek kényelmét 300 férőhelyes étterem, bár, hatalmas panorámas terasz és természetesen az új, 4500 m²-es Wellness és SPA részleg biztosítja.

A Hotel Füred két formai elemből, lepényépületből és a fszt+15 emeletes toronyból áll. Az épület befoglaló méretei impozánsak: a lepény 77m hosszú és 30m széles, a torony 50m-es magasságot ér el.

A környezet parkosítása teszi teljessé a változásokat, s így jött létre ismét a település egyik fő megközelítési irányából tekintve az új Városkapu.

A Hotel Füred felújítása és bővítése egy régóta üresen álló, csak a pusztulás jeleit mutató, a Balaton-part egyik szegényfoltjának felszámolását hozta, s egyben a kiemelkedő értékű terület méltó színvonalú újra birtokba vételét mind a fizető vendégkör, mind a helyi üdülők és lakosság számára.



Erzsébet Irodaház Groupama Székház Budapest

Pályázó: Elsbet Kft.
Beruházó: Elsbet Kft.
Tervező: Kolba és Társai Építéstudió Kft., Kolba Mihály
Kivitelező: Kész Építő Zrt., Sármay Balázs



Napjaink kiemelt követelménye, hogy lehetőség szerint maradjanak meg a régi, használható épületek, melyek átalakításával, újjáépítésével hatalmas anyagi és fizikai erőforrások takaríthatók meg.

A „barnamezős” beruházásban a két hatalmas meglévő épület szerkezete megmaradt, ami óriási mértékben csökkentette a projekt építésének „ökológiai lábnyomát”. A fejlesztés előtt a két épület között egy nagy lepenyépület terpeszkedett. Ez lebontásra került, felszabadult az ingatlan két épület közötti része, átlátható, átjárható, szellős, tágas lett, amit fokoz a második emelet magasságában átívelő híd látványa. A két épülettömeg körül-között biztosított a levegő áramlása, nem akadályozza semmilyen beépítés, ezért szintén ökológiai szempontból sokkal egészségesebb, jobb az irodaházak közvetlen környezete.

A két épületet összekötő híd GROUPAMA szlogenje szerint is a nagy világcegg együvé tartozását, ill. megújulását szimbolizálja, gyönyörű ékszerdoboz ikonként lebegve „A” és „B” épület között. Szimbolikus és építészeti jelentőségén túl lehetővé teszi a száraz lábbal való átközelkedést a két nagy ház között úgy, hogy mind a hídon átmenők, mind a külső térből szemlélődők a megépített híd transzparenciája miatt átlátják az egész, két épület közötti teret kívül-belül is. Ez nagyon izgalmassá és nyitottá, transzparenciát teszi a híd és az irodafunkciók használatát.



Legjobb projekt
a pályázók
szavazata
alapján

Kossuth Lajos tér Budapest



A kiadvány megvalósítását a FEV IX. ZRt. támogatta.

FIABCI WORLD Prix d'Excellence



FIABCI World Prix d'Excellence

A FIABCI 1992 óta rendez meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázatot, amelynek célja a világ legsikeresebb ingatlanfejlesztéseinek kiválasztása és megjutalmazása.

A pályázat kizárólagos média támogatója a The Wall Street Journal, amely teljes oldal terjedelemben mutatja be a nyertes pályázatokat a FIABCI éves Kongresszusának keretében megrendezésre kerülő díjátadó gála alkalmával.

A nemzetközi pályázat elbírálásának fő szempontja az, hogy a megvalósult létesítmény hogyan javítja az adott település lakosainak életkörülményeit. A zsűri emellett értékeli a projekt koncepcióját, az építészeti kvalitását, a kivitelezés és a műszaki megoldások minőségét, környezettudatosságát és a beruházás gazdasági eredményeit. A pályázat elbírálásában a FIABCI tagországok legjobb szakemberei vesznek részt. 2016-ban 34 ország 68 szakértőt delegált a zsűribe.

A díj elnyerése egy igen jelentős nemzetközi siker, és a FIABCI World Prix d' Excellence logo viselése komoly elismerést jelképez.

A FIABCI World Prix d' Excellence 1992. évi első kiadása óta öt kontinens 35 országa szerzett kategória győzelmet, vagy kapott ezüstérmet.

A FIABCI több tagországa felismerte azt, hogy a nemzetközi sikerek megalapozására a legjobb eszköz a nemzeti ingatlanfejlesztési pályázat megszervezése. Elsőként Brazília, majd Malajzia rendezte meg a saját pályázatát. Magyarország volt a harmadik a sorban. Azóta Kolumbia, Argentína, Norvégia, Oroszország, Tajvan, Indonézia, Szingapúr, Luxemburg, Hollandia, az Egyesült Államok, Bulgária, Litvánia, Lettország, Észtország és Németország követte a példát, és Olaszország, Belgium, Franciaország, Spanyolország, valamint Makaó is tervezi a nemzeti pályázat megrendezését.

A FIABCI célja, hogy a FIABCI World Prix d'Excellence a nemzeti ingatlanfejlesztési pályázatok rendszerén alapuló pályázat legyen. E cél eléréséhez nagyban hozzájárul a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat szervezése során szerzett tapasztalatok továbbadása.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton.

A kitűzött célt sikerült elérni, hiszen a magyar pályázat győztesei az első megjelenés óta 18 első díjat és 15 második díjat nyertek a nemzetközi pályázaton.



Magyar díjazottak
a FIABCI World Prix d'Excellence
pályázaton

A Magyar Ingatlanszövetség



Mehrlé Péter
Elnök, MAISZ

A Magyar Ingatlanszövetség

A Magyar Ingatlanszövetség 1991-ben alapított. A szövetség közel 400 tagja, közöttük a jelzálogbankok, nemzetközi ingatlanácsadó cégek, -fejlesztő, -értékelő társaságok, franchise közvetítő hálózatok mintegy ötezer ingatlanos szakembert képviselnek.

A szövetség a hazai ingatlanszakmai érdekképviseleti kapcsolatrendszerén kívül együttműködést folytat az USA-ban a National Association of Realtors – NAR nemzeti ingatlanszövetséggel. Tagja a FIABCI, valamint a The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA szakmai szervezeteknek.

A Szövetség egyedülként a hazai szakmai érdekképviseletek közül már 10 éve működteti az EUFIM minősítő rendszerét, valamint felelősségbiztosítással áll tagjai szakmai munkája háttérében.

Ebben az évben a szövetség már a tizenötödik alkalommal bonyolítja le a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, öregbítve ezzel a FIABCI Magyar Tagozata és az elnökségében való részvételével a Magyar Ingatlanszövetség és a magyar ingatlanfejlesztők hírnevét.

A szövetség a FIABCI Prix d' Excellence díj melletti elkötelezettséggel vesz részt a hazai és nemzetközi pályázatok bírálati munkáiban.

Mehrlé Péter
Elnök, MAISZ

A FIABCI, a világ legnagyobb ingatlanszakmai szervezete létrehozta a Fejlesztők / Befektetők, a Közvetítők, a Szakértők és az Üzemeltetők Világtanácsát. A négy Szakmai Tanács feladata a nemzetközi tranzakciókban való részvétel szervezett kereteinek biztosítása a FIABCI tagok részére.

Éljen a lehetőséggel!



Andorra – Arab Emírátságok – Argentína – Ausztrália – Ausztria – Belgium – Brazília – Bulgária – Ciprus – Costa Rica – Csehország – Dánia – Dominikai Köztársaság – Egyesült Királyság – Egyiptom – Észtország – Finnország – Franciaország – Fülöp-szigetek – Ghána – Görögország – Hollandia – India – Indonézia – Írország – Izrael – Japán – Jordánia – Kambodzsa – Kanada – Kína – Kolumbia – Koreai Köztársaság – Lettország – Litvánia – Luxemburg – Malajzia – Magyarország – Málta – Mexikó – Monaco – Norvégia – Nepál – Németország – Nigéria – Olaszország – Oroszország – Panama – Paraguay – Portugália – Spanyolország – Szaúd-Arábia – Szingapúr – Szlovénia – Szomália – Szudán – Svájc – Svédország – Törökország – Tajvan – Tanzánia – Thaiföld – Tunézia – Ukrajna – USA – Venezuela – Vietnam

www.fiabci.com

Magyarországon: Gönczi László
E-mail: gonczi@t-online.hu

